

Заключение о результатах публичных слушаний

"11" марта 2019 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020004:805, площадью 546 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.130.»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
6 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 11 марта 2019 года 17час15 мин № 8

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 27.02.2019 г. в № 15 (14592)</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 07 февраля 2019 года № 2).</p> <p>Земельный участок находится в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), по адресу : г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.130, где одним из условно разрешенных видов разрешенного использования, требующим специального согласования, являются магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (код 4.4). Согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности Разумкову Ю.Н. принадлежит жилой дом, общей площадью 176,4 кв.м. на земельном участке по вышеназванному адресу площадью 546 кв м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную»</p> <p>При проведении рейдового осмотра 19.02.2019 года было установлено, что «на участке расположен магазин по продаже автозапчастей и осуществляется предпринимательская деятельность. Границы фактически используемого земельного участка выходят за границы земельного участка, находящегося в собственности гр. Разумкова Ю.Н.»</p> <p>Земельный участок застроен полностью, к зданию магазина пристроен ангар - склад из профлиста, нарушены предельные параметры строительства в данной территориальной зоне.</p>

Чиндясов Олег Вячеславович	Здание магазина, зарегистрированное как жилой дом и ангара построены с нарушением градостроительных нормативов. Максимальный процент застройки в территориальной зоне Ж-3 должен быть до 30 %, минимальные отступы от границы земельного участка до основного строения - не менее 3х метров. Нарушены противопожарные расстояния до строения жилого дома №128 по ул. Степана Разина и жилого дома № 2 по пер. Карамзина
Борисова Анна Валерьевна	Разумкову Ю.Н. необходимо в соответствии с отчетом о выполнении планового (рейдового) задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования от 19.02.2019 года оформить (либо освободить) самовольно занятую часть земельного участка в срок до 01.04.2019 года.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний :
Разумков Ю.Н.: «Обязуемся выполнить требования администрации городского округа город Кулебаки в отношении самовольно занятой части земельного участка».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

Целесообразно учитывать внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания _____

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам публичных слушаний

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020004:805 площадью 546 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.130» состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин